

7

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ № 12
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» февраля 2017г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 5075,60 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Бушнева Ольга Николаевна

Гричанова Елена Александровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 16 января 2017 года по 12 февраля 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2656,24 кв.м. (2656,24 голос), кворум 52,33 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Махнева Н.Е., Косенкова Н.А., Андреева К.П., Хузина А.С., Евсеев В.Б., Борисова А.С. (Ксенофонтова А.С.), Шарипова Т.В., Петрова С.Н., Голованова К.В., Слюсаренко Л.Л., Слюсаренко Н.В., Плахутина Т.Л., Корякина Ю.Ю., Зубкова Н.В., Ржевская Т.М., Шевчукова Е.А., Бурч В.Ф., Кузнецова С.П., Шаяпова А.П., Иванов М.Ю., Слесарева Е.Н., Мальгин П.И., Водолаго С.Н., Фаттахов А.А., Попов И.Н., Романов О.В., Бушнева О.Н., Леванова В.А., Овчаров К.А., Кондрашова О.А., Силюта С.Б., Силюта В.С., Силюта Н.Н., Макаров А.П., Большакова Т.В. (по доверенности), Джишкариане О.Ш., Марков М.В., Афанасьева А.В., Афанасьев Н.В., Мед Т.Н., Веракса П.П., Веракса Н.П., Степаненко Н.В., Ершова О.В., Гуреева Т.Л., Гуреев Д.А., Абдрахманова А.С., Гильфанов Г.У., Сагадеева Н.И., Сагадеева Д.Ф., Сагадеев Д.Ф., Скляр А.А., Скляр Л.В., Кашуба Ю.М., Кашуба З.А., Поспелов Г.Г., Пьянкова Г.С., Игнатьева В.С., Линник В.В., Чернецов А.В., Чернецова А.В., Бальвас Л.В., Валяев С.П., Низаев М.Х., Костюк Е.В..

Приглашенные:

1. Специалист по работе с дебиторской задолженностью ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна


Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно - заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 12 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложени
управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества  в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройст
(домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОА
«ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замковог
устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путе
начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ»
(имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные
отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройст
(домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (пр
отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников
офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

1
2
3
И
За
Пр,
Вс
Пр
Ут
мно
час

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛ
Гри
Буц

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПРО
Утв
мно
реше

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

РЕШ
Утве
мног
реше

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

По да
За –2
Проп
Возде

Подано голосов:

За –2522,79 (94,98 %)

Против – 57,99 (2,18%)

Воздержались – 75,46 (2,84%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

По че
Закль
мног

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

СЛУШ
Грича
Бушне

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну
представителя УК

тожени
ства
ройств
) в ОА
мковог
я путе
ЖКХ
оворны
ния).
ройсте
ом (пр
ников

- 2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
- 3. Выбрать членом счетной комиссии – Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

РЕШИЛИ:

- 1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
- 2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
- 3. Выбрать членом счетной комиссии – Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

Подано голосов:
За – 2522,79 (94,98 %)
Против – 57,99 (2,18%)
Воздержались – 75,46 (2,84%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 12 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 12 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 12 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 2382,67 (89,70 %)
Против - 95,69 (3,60 %)
Воздержались – 177,88 (6,70 %)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заклучить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 2236,09 (84,18 %)

Против - 171,39 (6,45 %)

Воздержались – 248,76 (9,37 %)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

Подано голосов:

За – 2306,32 (86,82 %)

Против - 174,70 (6,58%)

Воздержались – 175,22 (6,60 %)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

мом
вое
ного РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

Подано голосов:
За – 2310,55 (86,99 %)
Против - 95,69 (3,60%)
Воздержались – 250,00 (9,41 %)

мом
свое
ного По седьмому вопросу повестки дня:
Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:
Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

жения
Предложено:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» февраля 2017 г.

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» февраля 2017 г.

жения
лощади *Подано голосов:*
За – 1724,34 (64,92 %)
Против – 442,26 (16,65 %)
Воздержались – 489,64 (18,43%)

жения
лощади По восьмому вопросу повестки дня:
Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ства
Предложено:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» февраля 2017 г.

РЕШИЛИ:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» февраля 2017 г.

квартирно *Подано голосов:*
За – 1719,80 (64,75 %)
Против – 442,26 (16,65 %)
Воздержались – 494,18 (18,60 %)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1670,04 (62,87 %)

Против – 442,26 (16,65 %)

Воздержались – 543,94 (20,48 %)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1670,04 (62,87 %)

Против – 462,59 (17,42 %)

Воздержались – 523,61 (19,71 %)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 2549,49 (95,98 %)

Против – 57,99 (2,18 %)

Воздержались – 48,76 (1,84%)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Бушневу Ольгу Николаевну собственника кв.№ 42

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 2568,15 (96,68 %)

Против – 57,99 (2,18%)

Воздержались – 30,10 (1,14%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 12 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

